



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-838/2017-97

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, dana 6. listopada 2022.

riješio je

- I. Određuje se nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnine stečajnog dužnika oznake:
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split.

Založno pravo upisano u korist Republika Hrvatska i Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689.

- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split a što će Općinski i sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

- III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-838/2017 od 22. ožujka 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika iz točke I. izreke u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. U zaključku o prodaji br. 1. St-838/2017 od 6. rujna 2019. sud je utvrdio vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje, nakon čega je zahtjev za prodaju nekretnine iz zaključka o prodaji dostavljen Fini na provedbu.

3. Rješenjem ovog suda br. 1. St-838/2017 od 2. listopada 2020. na prijedlog razlučnog vjerovnika Mile Caktaš, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689,

obustavljena je prodaja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, obzirom da je nakon pokretanja elektroničke javnom dražbom kod Financijske agencije, došlo do pokretanja parničnog postupaka pred Općinski sud u Splitu od strane Marijana Lubine, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini i određivanja predložene privremene mjere, zabrane otuđenja nekretnine dok traje pokrenuti parnični postupak, slijedom čega je u ovom stadiju stečajnog postupka postala neizvjesna provedena prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku, a sve imajući u vidu odredbe članka 86 do 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19),

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

5. Razlučni vjerovnik Mile Caktaš je u podnesku od 5.listopada 2022. predložio nastavak prodaje nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, obzirom da je u međuvremenu pravomoćno dovršen parnični postupak pokrenut pred Općinskim sudom u Splitu od strane Marijana Lubine, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da je pravomoćno odbijen zahtjev tužiteljice za određivanje predložene privremene mjere - zabrane otuđenja nekretnine dok traje pokrenuti parnični postupak

6. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Slijedom svega naprijed navedenog, te kako je prijedlog za nastavkom prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, podnesen od ovlaštenog predlagatelja, razlučnog vjerovnika Mile Caktaš, ovaj sud je odlučio kao u izreci.

U Splitu 6. listopada 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A_

- Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- Općinski sud u Splitu– Zemljišno knjižni odjel Split, Gundulićeva 29a
- e – oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb312-bcc3f**

Kontrolni broj: **01253-97c98-62adc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.